

NEN2580 MEETCERTIFICAAT

Datum meetopname:	11 april 2025	Meetbedrijf:	MaKeRS Vastgoedpromotie	Verklaring Meetcertificaat type A: Maatvoering en ruimtegebruik ter plaatse gecontroleerd en ingemeten. Meting aan de hand van alle soorten plattegrondtekeningen.
Datum meetcertificaat:	15 april 2025	Opsteller:	N. Valkoog	
Meetrcertificaat Type A:	Ter plaatse gecontroleerd	Opnemer:	N. Valkoog	
		Status:	Definitief	
Objecttype:	Woning	Opdrachtgever:	DG Vesta	MaKeRS Vastgoedpromotie stelt meetrapporten op conform de door de NEN uitgegeven NTA 2581:2011 Opstellen van meetrapporten volgens NEN 2580:2007 incl. correctieblad C1:2008
Adres:	Cassandraplein 5-02	Adres:	Doornakkersweg 24	
Postcode/Plaats:	5631 BB Eindhoven	Postcode/plaats:	5642 MP Eindhoven	



Object opgesplitst per bouwlaag

	BO Bruto vloeroppervlakte	TO Tarra oppervlakte	GO Gebruiks-oppervlakte	OI Overige Inpandige ruimte	GGB Gebouwgebonden buitenruimte	EB Externe bergruimte	VV Verticaal verkeer > 4 m² niet toegankelijk	H < 1,50 Stahoogte < 1,5 m²	VI Vide / Schalmgat > 4 m²	BI Bruto inhoud
Appartement	53,30	6,70	46,60	-	-	-	-	-	-	159,90
Woon-/werkruimte	53,30	6,70	46,60	-	-	-	-	-	-	159,90
Extra	7,60	1,30	-	-	-	6,30	-	-	-	19,38
Berging (EB)	7,60	1,30	-	-	-	6,30	-	-	-	19,38
Totalen geheel Perceel	60,90	8,00	46,60	-	-	6,30	-	-	-	179,28
Procentueel tov BVO	100,00%	13,14%	76,52%	0,00%	0,00%	10,34%				
Totalen alleen woning	53,30									159,90

Toelichtingsclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte.

De meetinstructie sluit verschillen in de meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Aan het NEN2580 meetcertificaat kunnen geen rechten worden ontleend. ©2025 MaKeRS Vastgoedpromotie